

Coworking Kitchens この料理で明日から独立



コンセプト



Coworking Kitchens は飲食店開業のリスクが最も低いシェア型キッチンスペースです。

「時間単位の予約制」か「月額会費制」のどちらかを選べます。

建物設備、厨房機器が揃っているのも、用意するのは「レシピ」と「想い」と「料理をする人」だけ。

明日からキッチンを予約して利用することができます。ただし客席はありません。そう、Coworking Kitchens はデリバリー、キッチンカー、ケータリング、出張シェフに特化した「新しい食を発信する場」であり、「新しいアイデアで家庭の食を豊かにする基地」なのです。

コワーキングに込めた想い

誰からも制約を受けずに好きな料理作りを全うする。意を決して独立したあなたを、独りにはさせません。Coworking Kitchens には同じ空間に出店した同志、飲食起業家たちとの自然な繋がりと、起業支援一筋にシェアオフィス運営を行ってきた私たちスタッフとの深い繋がりがあります。

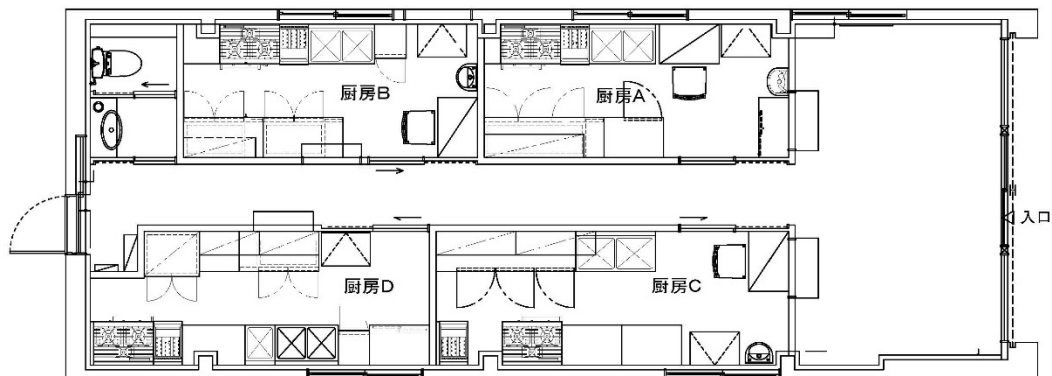
私たちはあなたの飲食店開業を本気で支援します。

マインド・マネジメント・マーケティングの3要素から踏み込んだ提言を行います。特にマーケティング支援では、あなたに代わって営業（法人営業）をする予定です。Coworking Kitchens の入居者には始めから販路が確保されている、そんな環境を本気で用意するつもりです。

Co-(共に)Working(働いて)で、あなたの成功は私たちの成功も意味します。

施設平面図

プライベートキッチン（厨房 A～C）、シェアキッチン（厨房 D）計 4 室の完全個室



設備

表 1

手洗い器	二槽シンク
3口ガスレンジ	オーブン
フライヤー	冷蔵コールドテーブル
冷凍ストッカー	冷蔵ショーケース
吊戸棚	作業台

幅1200×奥行600×高800
センターピラーレス



幅900×奥行600×高800



※バーナー3口(火2、小1)の構造です。
圧着式自動点火

幅430×奥行600×高800



18L



幅1000×奥行600×高800



幅1500×奥行350×高600



- ・ はじめての開業に必要な機器や設備が全て揃っています
- ・ UberEats、出前館などフードデリバリー対象エリア
- ・ テイクアウト対応可能店舗

プラン

プライベートキッチン (3室)

#	月額費用	料金 (税込み)	備考
1	月会費	A,C : 148,500円 B : 132,000円	第一期料金
2	総合保険	2,000円	Coworking Kitchensで加入必須
3	PL保険	5,000円 (※年間)	入居者様で加入 (商用なら必須)
4	ガス利用料金	ご利用実費	子メーターで検針
5	水道利用料金	ご利用実費	子メーターで検針
6	電気利用料金	按分してご請求	4室で按分

#	初期費用	料金 (税込み)	備考
1	入会金	月会費1ヶ月分	
2	保証金	月会費1ヶ月分	ご退去時に返金

- ・飲食店営業許可は入居者様に申請、取得いただきます。
- ・退去時にクリーニング費用 (実費) が必要です。

シェアキッチン (1室)

- ・月額基本料金：1,500円 (税抜き) 【毎月1時間分の無料利用が附帯】
- ・1時間当たりの予約利用料金：①9時-21時：1,650円／②21時-9時：1,100円

- ・飲食店営業許可は Coworking Kitchens が取得済みです。販売責任者。
- ・時間単位の予約制
- ・24時間予約利用が可能 (マイページからウェブ予約)

ご利用シーン

1. デリバリー専門店向け



- ・ゴーストレストラン(個人)
- ・ゴーストレストラン(企業)
- ・既存店のゴースト化

2. キッチンカー、ケータリング事業者向け



- ・ケータリング、キッチンカー
- ・出張料理人のための営業許可を得た「仕込み場所」の提供

※新レシピの試作、スチール撮影など

施設概要

施設名	Coworking Kitchens「松戸」
住所	〒270-2231 千葉県松戸市稔台7-7-7
最寄り駅	新京成電鉄 / みのり台駅 徒歩5分 新京成電鉄 / 松戸新田駅 徒歩8分
運営	松戸スタートアッププロジェクト (JV) (株式会社あきない総合研究所, 株式会社雅経営サポート事務所)
メールアドレス	contact@coworkingkitchens.com
設備	<ul style="list-style-type: none">■プライベートキッチン：3室<ul style="list-style-type: none">・月額会費制・厨房機器完備 (3口ガスレンジ, オープン, フライヤー, コールドテーブル等)・飲食店営業許可は入居者様に申請、取得いただきます。■シェアキッチン：1室<ul style="list-style-type: none">・時間単位の予約制・厨房機器完備 (3口ガスレンジ, オープン, フライヤー, コールドテーブル等)・飲食店営業許可はCoworking Kitchensが取得済みです。

お申込みからご契約まで

お申込みをご希望の場合は以下よりお問合せください。ご契約までは審査があります。

審査・選考期間を経てご契約いただきます。室数に限りがありますので、希望に沿えない場合があることをご了承くださいませ。

【審査必要書類】

【個人の場合】

身分証明書 (免許証または住民票など) のコピー

【法人の場合】

- ・代表者の身分証明書 (免許証または住民票など) コピー
- ・取引担当者の身分証明書 (免許証または住民票など) コピー
- ・履歴事項全部証明書 (発行後 6 カ月以内) のコピー